



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

U Zagrebu, 12. siječnja 2024.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA

NARUČITELJ:

SID d.o.o. u stečaju
Biskupa Jerolima Milete 1, Šibenik
OIB: 96968239922

Broj naloga: LNV 002-01/2024

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA na lokaciji Dolačka 7-Podi, Šibenik.

Opće stanje:

Pokretnine stoje već neko duže vrijeme te su poneke kao što je uredska elektronička oprema pri kraju eksploatacijskog vijeka trajanja, odnosno tehnološki su zastarjele (navedeno u tablici), a ostali dio se može i dalje koristiti tj. staviti u namjensku funkciju.

Dio pokretnina koji se odnosi na postojenja i opremu te pogonski namještaj (navedeno u tablici - Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona) se nalazi u prilično solidnom stanju bez vidljive veće pohabanosti te navedene stavke u tablici, odnosno prethodne dvije grupe predstavljaju jednu cjelokupnu namjensku jedinicu te je preporuka da se i na taj način kao grupa pokretnina daju na prodaju i dalje stave u pogon.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje pokretnina. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja u pokretnine te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretnine imaju amortizacijsku stopu 90%.

2. Metoda prema usporednim transakcijama u kojoj su korištene prosječne vrijednosti rabljenih mobilnih radnih stanica ponuđenih na tržištu Hrvatske i Europe.

II.I. Korelacija

Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti pokretnina takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost pokretnina iznosi **5.569,00 EUR + PDV**.

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.

d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća.

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE

Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI pokretnina kao da su ponuđene na prodaju na otvorenom tržištu. Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA RIJEDNOST predmetnih pokretnina na dan 12.1.2024. godine iznosi **5.569,00 EUR + PDV**.



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

Napomena: pojedinačne vrijednosti su navedene u tablici

POKRETNINE Dolačka 7, Podi-Šibenik							
Red.br	Inv.broj.	Opis	kom	Novonabavna cijena EUR	Ukupno	Jed. tržišna vrij.	Ukupna tržiš. vrij.
		UREDSKA OPREMA					
1	60	Monitor LCD Benq	1	179.31	179.31	15.00	15.00
2	81	Pisač HP CP5225	1	941.67	941.67	90.00	90.00
3	82	Pisač Xerox Phaser 8870	1	851.28	851.28	85.00	85.00
4	83	Pisač Xerox Phaser 7500	1	1,908.82	1,908.82	120.00	120.00
5	27	Fotokop. Uređaj Xerox	1	220.19	220.19	20.00	20.00
6	28	Fotokop. Uređaj Xerox L	1	322.25	322.25	30.00	30.00
7	106	Uredska opr. Uređaji	1	404.80	404.80	35.00	35.00
8	109	Pisač HP 3515	1	67.82	67.82	6.00	6.00
9	110	Pisač HP 2515	1	46.59	46.59	5.00	5.00
10	113	HP OJ 7500a	1	180.37	180.37	15.00	15.00
11	114	HP Dj 2515	1	46.59	46.59	4.00	4.00
12	116	Mob tel.	1	47.65	47.65	4.00	4.00
13	124	Ventilator	1	13.67	13.67	2.00	2.00
14	129	Printer Brother J100	1	106.18	106.18	12.00	12.00
15	53	Stolna lampa halog.	1	78.84	78.84	15.00	15.00
16	54	Koš uredski	1	19.51	19.51	2.00	2.00
17	11	Usisavač	1	70.34	70.34	8.00	8.00
18	12	Hladnjak mini	1	84.15	84.15	10.00	10.00
19	14	Kutija Herlitz za spise	1	11.28	11.28	2.00	2.00
20	16	Ladičar za spise	1	39.55	39.55	5.00	5.00
21	17	Skladišne police	4	400.69	1,602.76	30.00	120.00
22	70	Klima Elit mobil	1	413.17	413.17	35.00	35.00
23	102	Uredski namještaj	16	86.00	1,376.07	12.00	192.00
24	153	Radni stol	4	19.64	78.57	3.00	12.00
		UKUPNO		6,560.36	9,111.42	565.00	844.00
		POSTROJENJA I OPREMA (Proizvodnja valovitog papira i kartona te					

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

		ambalaže od papira i kartona)					
1	K*103	Ležajevi i konstrukcija stroj p.	1	8,914.99	8,914.99	750.00	750.00
2	K*104	Kilzne ploče stroj p.	1	3,185.35	3,185.35	320.00	320.00
3	K*105	Glava stroja s podešavanjem stroj p.	1	6,416.62	6,416.62	640.00	640.00
4	K*115	Alati stroj	1	2,867.38	2,867.38	290.00	290.00
5	K*125	Rezač noža 473	1	54.26	54.26	8.00	8.00
6	K+132	Štanca stroj p.	1	2,223.94	2,223.94	230.00	230.00
7	K*135	Stroj trofazni priključak	1	5,162.92	5,162.92	480.00	480.00
8	K*137	Konstrukcija stativ graf. Nož	1	2,150.11	2,150.11	230.00	230.00
		UKUPNO		30,975.56	30,975.56	2,948.00	2,948.00
		POGONSKI NAMJEŠTAJ (Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona)					
1	K*101	Radni stol Saganje BLK	1	1,003.38	1,003.38	100.00	100.00
2	K*118	Oprema držača sep. alata	1	4,247.13	4,247.13	430.00	430.00
3	K*122	Konstrukcija stelaže	1	3,716.24	3,716.24	380.00	380.00
4	123	Sandučić	1	13.67	13.67	2.00	2.00
5	142	Skladišne police	1	343.75	343.75	35.00	35.00
6	149	Skladišne police I	1	196.43	196.43	20.00	20.00
7	K*150	Stol za rezanje kartona	1	6,609.60	6,609.60	700.00	700.00
8	K*151	Radna ploha Montelli	1	597.25	597.25	60.00	60.00
9	K*152	Radna ploha za pakiranje Form	1	461.34	461.34	50.00	50.00
		UKUPNO		17,188.80	17,188.80	1,777.00	1,777.00
		SVEUKUPNO					5,569.00

K* Ide u kompletu;
(preporuka)

POKRETNINE Dolačka 7, Podi-Šibenik

UREDSKA EL. OPREMA ZA RASHOD

1	50	Kalkulator stolni trak	1	114.14	114.14	0.00
---	----	------------------------	---	--------	--------	------

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr
lnv-studio.hr

2	51	Telefax Panasonic	1	152.50	152.50	0.00
3	52	Telefon Panasonic	1	97.58	97.58	0.00
4	55	Utikač razdjelnik	1	27.87	27.87	0.00
5	56	Stalak za tel.rot	1	34.11	34.11	0.00
6	18	Štampač KX-P	1	49.37	49.37	0.00
7	19	PC Pentium 433 laptop	1	404.80	404.80	0.00
8	20	PC Pentium 100 desk	1	291.46	291.46	0.00
9	21	Kalkulaor stolni	1	124.36	124.36	0.00
10	22	Fotoaprat Olympus dig.	1	194.31	194.31	0.00
11	23	Scanner Canon S-lide	1	56.67	56.67	0.00
12	24	USB Memory stick	1	15.13	15.13	0.00
13	25	Samsung GSM	1	179.18	179.18	0.00
14	26	Sony GSM	1	63.18	63.18	0.00
15	29	Zvučnici račun.	1	79.37	79.37	0.00
16	30	PC+DVD pisač	1	809.87	809.87	0.00
17	31	Monitor LCD 17 HYU	1	212.89	212.89	0.00
18	32	PC	1	799.52	799.52	0.00
19	68	Notebook Acer 5320	1	424.18	424.18	0.00
20	117	Kartica tel.	1	4.78	4.78	0.00
21	13	Hi-Fi linija Samsung	1	40.48	40.48	0.00
		UKUPNO		4,175.76	4,175.76	0.00

Na navedene iznose u tablici se obračunava PDV.

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.

Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,
Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb
Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

riješio je

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.
2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.
3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.
4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković



LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d., Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

riješio je

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.

4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.



ZAGREB - CROATIA

Mob: +385 99 861 5231

Mail: info@lnv-studio.hr

lnv-studio.hr

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda

dr.sc. Zdenko Kerjic



O tome obavijest:

1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

LNV STUDIO j.d.o.o. za trgovinu, savjetovanje i usluge, Male putine 4, 10090 Zagreb

Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081055323, OIB: 58347808258,

Žiro račun/transakcijski račun: IBAN HR6624020061100800624 Erste&Steiermarkische bank d.d. , Zagreb

Osnivač, direktor: Nenad Villach Čeliković